



住宅部品の長期使用に関する研究会 普及PJ：説明会チーム活動報告

昨年11月5日(木)、(財)ベタリピング1階会議室(東京都千代田区)において、ALIA普及プロジェクト及び広報部会共催で、会員様向けの説明会を開催いたしました。

当協会では平成19年度から2ヶ年間にわたり「住宅部品の長期使用に関する研究会」を立上げ、「住宅部品の安全に、より長くご使用いただくための方策提案」について調査・研究を進めて参りました。

本年度は、その成果を広く普及していくために、普及プロジェクトを発足させ、調査・研究結果をベースに住宅部品の自主点検表、施工ガイドラインの冊子づくり等に取り組んで参りました。昨年10月中旬に、自主点検表と施工ガイドラインが完成いたしましたのでALIA内外の方々に周知を図っていくために、10月26日(月)に「住宅の長寿命化と住宅部品の対応に関する講演会」を開催いたしました。

そして、上述のALIA会員企業様向けの説明会を皮切りにALIA内外の方々への説明会がスタートし、早や折り返し点に至りました。以下、説明会実施状況をご報告いたします。

1. 説明会実施までの流れ

- 「住宅部品の点検・施工ガイドライン」説明会申込書でALIA事務局宛FAXで申し込んでいただく



- ALIA事務局で講師の手配を行う



- 講師の調整がつき次第、申込者に受付完了の連絡を行う



- 事前に冊子を申込者の指定先に必要部数送付する



- 説明会を実施する

2. 実施スケジュール(実施済みも含む)

NO	申込団体名	開催期日	会場
1	ALIA会員	2009.11.05	ベタリピング会議室
2	日本能率協会	2009.11.11	東京ビッグサイト「ジャパンホームショー」特設会場
3	(社)日本ガス石油機器工業会	2009.11.11	日本ガス石油機器工業会会議室
4	全国管工事業組合連合会	2009.11.14	全管連会館
5	電気床暖房工業会	2009.11.19	新日本石油会議室
6	マンションリフォーム推進協議会	2009.11.27	マンションリフォーム推進協議会会議室
7	日本屋収納ユニット工業会	2009.12.07	京橋プラザ区民館
8	大成建設ハウジング(株)	2009.12.09	大成建設ハウジング会議室
9	(株)グランイーグル	2009.12.09	グランイーグル会議室
10	住宅産業塾	2009.12.18	専売ビル専売ホール
11	(株)ハウスメイトワークス	2009.12.19	桐杏学園会議室
12	東京都消費生活総合センター	2010.01.21	東京都消費生活総合センター会議室
13	(社)住宅生産団体連合会	2010.01.28	住宅生産団体連合会会議室
14	(株)バーンリペア	2010.01.28	バーンリペア研修センター
15	全国管工事業組合連合会(2回目)	2010.02.06	全管連会館
16	(社)日本木造住宅産業協議会	2010.02.09	日本木造住宅産業協議会会議室
17	東急ホームズ協力会設計支部会	2010.02.17	新大宗ビル会議室
18	塩田建設	2010.02.23	塩田建設会議室

3. 実施済み説明会の紹介(No.1 ALIA会員及びNo.2 日本能率協会の説明会はALIAN EWSで紹介済み)

- No.3 (社)日本ガス石油機器工業会
2009年11月11日

【一言コメント】

(社)日本ガス石油機器工業会の点検制度委員会の委員に対して説明会を実施した。給湯機器メーカーの実務者が対象であり、消安法で定める特定保守製品の定期点検チェック項目を補完する内容と受けとめていただいたようです。なお、施工ガイドラインについては、各企業の社内での活用が期待されます。

- No.4 全国管工事業組合連合会
2009年11月14日



【一言コメント】

当初20分の予定が、質疑が長引き、約50分熱心な意見交換ができた。改めての講習会を打診され、日程の連絡をいただく予定です。

- No.5 電気床暖房工業会
2009年11月19日

【一言コメント】

工業会の会員に対しての説明会を実施した。今後、取扱説明書や施工要領書への反映が期待されます。また、販売ルートの方への周知についても前向きに検討したいとの意見をいただきました。

- No.6 マンションリフォーム推進協議会
2009年11月27日

【一言コメント】

マンション関係の事業者の方が多く、住宅履歴も含め、活発な質疑がありました。「別な会合でこのガイドラインを活用したい」と2名の方から資料発送・講師派遣要請の申し出もいただきました。

- No.7 日本屋収納ユニット工業会
2009年12月7日

【一言コメント】

物置ユニットは自主点検表を中心に説明しました。工業会の幹事の方を対象に開催し、物置ユニットの今後の長期使用・維持管理策についても検討しました。

- No.8 大成建設ハウジング(株)
2009年12月9日



【一言コメント】

大成建設ハウジングの関東エリアCS担当者対象の説明会を実施した。自主点検表は定期点検時に活用したい。また、お客様の誤使用事例集を作成して欲しいとの要望をいただいた。施工ガイドラインについては、内容が充実しており、検査確認内容を参考にしたいが、少々字が細かくて見づらいとの指摘がありました。

- No.9 (株)グランイーグル
2009年12月9日

【一言コメント】

少人数での講習でしたが、現場を担当されている方だったので内容は理解していただいた。建設会社の立場に立ったマニュアル等があればありがたいという感想をいただいた。

- No.10 住宅産業塾
2009年12月18日



【一言コメント】

住宅産業塾は、工務店経営者の集まりで、月例研究会を実施されている。今回、特別メニューとして説明を行う機会を得ました。自社の施工管理マニュアルや新入社員教育ツールとして活用したいとの意見をいただきました。

説明会実施となりました。同社はリニューアル&リフォームの専門会社です。翌日、有益なセミナーであったとのことのお礼の電話をいただきました。



- NO11 (株)ハウスメイトワークス
2009年12月19日

【一言コメント】

11月11日ジャパンホームショーで説明を聞いていただいた(株)ハウスメイトワークスの顧問の方から同社の社長に説明会実施の進言をいただき、今回の

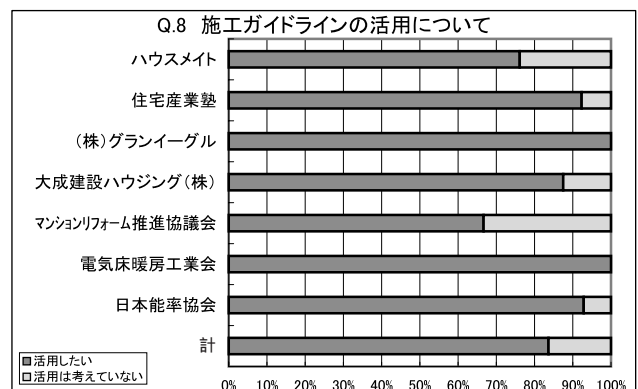
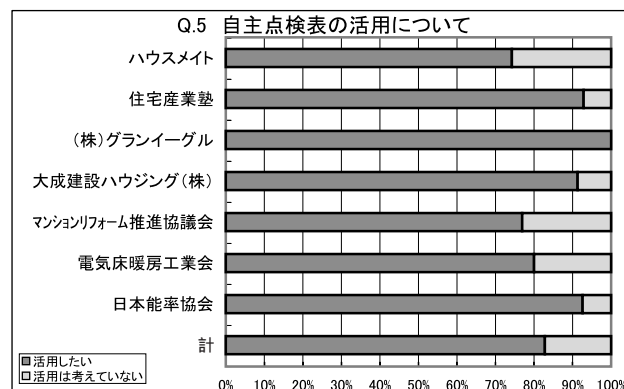
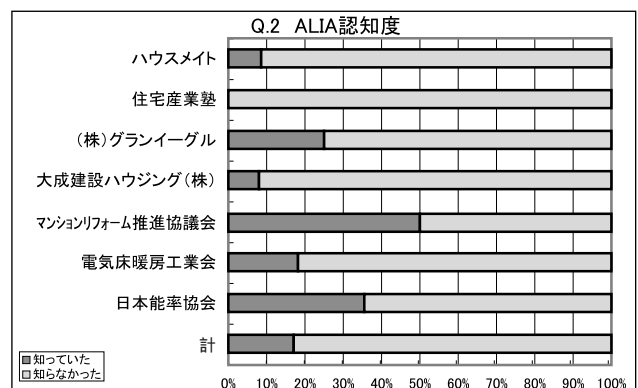
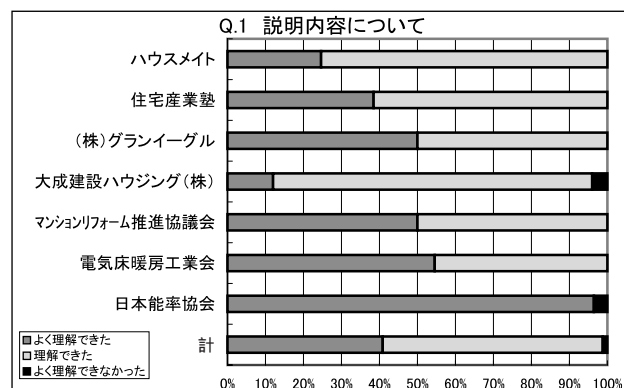
4. アンケート帳票と結果

【アンケート帳票】

「住宅部品の自主点検表・施工ガイドライン」説明会 アンケート調査・質問用紙	
■ 今後の検討の参考とさせていただきますため、下記アンケート調査にご協力ください。 ■ ご記入いただいた調査票は、お帰りの際に机上に置いたままをお願いします。	
各設問の該当する箇所にチェックしてください。 Q1. 本日の説明内容についてどうでしたか？ <input type="checkbox"/> よく理解できた <input type="checkbox"/> 理解できた <input type="checkbox"/> よく理解できなかった (具体的に： _____)	
Q2. (社)リビングアメニティ協会(ALIA)についてご存知でしたか？ <input type="checkbox"/> 知っていた <input type="checkbox"/> 知らなかった	
住宅部品の自主点検表について Q3. 本日配布したパンフレットの内容についていかがですか？ <input type="checkbox"/> わかりやすい <input type="checkbox"/> わかりにくい Q4. パンフレットについて改善点等あればご記入ください。 (_____) Q5. 今後自主点検表を活用したいとお考えですか？ <input type="checkbox"/> 活用したい (活用方法： _____) <input type="checkbox"/> 活用は考えていない (理由： _____)	
施工ガイドラインについて Q6. 本日配布したパンフレットの内容についていかがですか？ <input type="checkbox"/> わかりやすい <input type="checkbox"/> わかりにくい Q7. パンフレットについて改善点等あればご記入ください。 (_____) Q8. 今後施工ガイドラインを活用したいとお考えですか？ <input type="checkbox"/> 活用したい (活用方法： _____) <input type="checkbox"/> 活用は考えていない (理由： _____)	
全体について Q9. ご質問、ご意見、より詳しく知りたい内容などございましたらご記入ください。 (_____)	
■ 下記のご記入をお願いします。尚、会社名等については差し支えない範囲でお願いします。 担当業務： 1.お客様相談担当(CS担当含む) 2.現場の施工担当(現場管理者含む) ※〇はひとつ 3.販売・営業(ショールームアドバイザー含む) 4.商品開発(設計含む) 5.広報(広告宣伝含む) 6.経営者 7.その他 会社名： _____ 氏名： _____ 電話番号： _____	

【アンケート結果】

日付	-	2009/11/11	2009/11/19	2009/11/27	2009/12/9	2009/12/9	2009/12/18	2009/12/19
説明会	計	日本能率協会	電気床暖房工業会	マンションリフォーム推進協議会	大成建設ハウジング(株)	(株)グランイーグル	住宅産業塾	(株)ハウスメイトワークス
出席者数	275	70	20	20	36	4	25	75
アンケート回収率	61.8%	44.3%	55.0%	70.0%	69.4%	100.0%	60.0%	93.3%
Q1. 本日の説明内容についてどうでしたか？								
よく理解できた	39.4%	87.1%	54.5%	50.0%	12.0%	50.0%	33.3%	24.3%
理解できた	55.9%	0.0%	45.5%	50.0%	84.0%	50.0%	53.3%	74.3%
よく理解できなかった	1.2%	3.2%	0.0%	0.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Q2. (社)リビングアメニティ協会(ALIA)についてご存知でしたか？								
知っていた	17.1%	35.5%	18.2%	50.0%	8.0%	25.0%	0.0%	8.6%
知らなかった	82.9%	64.5%	81.8%	50.0%	92.0%	75.0%	100.0%	91.4%
住宅部品の自主点検表について								
Q3. 本日記布したパンフレットの内容についていかがですか？								
わかりやすい	95.9%	96.8%	100.0%	100.0%	100.0%	75.0%	93.3%	94.3%
わかりにくい	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.9%
Q5. 今後自主点検表を活用したいとお考えですか？								
活用したい	76.5%	80.6%	72.7%	71.4%	84.0%	100.0%	86.7%	70.0%
活用は考えていない	15.9%	6.5%	18.2%	21.4%	8.0%	0.0%	6.7%	24.3%
施工ガイドラインについて								
Q6. 本日記布したパンフレットの内容についていかがですか？								
わかりやすい	88.8%	93.5%	100.0%	78.6%	88.0%	50.0%	80.0%	91.4%
わかりにくい	6.5%	0.0%	0.0%	14.3%	12.0%	0.0%	13.3%	5.7%
Q8. 今後施工ガイドラインを活用したいとお考えですか？								
活用したい	78.2%	83.9%	100.0%	57.1%	84.0%	100.0%	80.0%	72.9%
活用は考えていない	15.3%	6.5%	0.0%	28.6%	12.0%	0.0%	6.7%	22.9%



5. 備考

本年3月末日まで説明会を実施します。説明会を希望される関係団体等、ご紹介いただければ幸甚に存じます。