
［計画•設計，施工要因］注）当項目表は，一般的な事例であり，メーカー，機種，現場状況により異なります。

| 不備がある場合の不具合例 |  |  | 検稙•確認 事項 |  | 検査•確認時期 |  |  |  | 備 考 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  |  |  | 検査•確認内容 | 検查•礶認方法•判定方法 | 施工時 |  |  | 完成時 |  |
| 要因•時期 | キーワード | 不具合例 |  |  | 施工前 | 施工中 | 施工後 | 䛋連礔 |  |
| 計画•設計 | 設置不適合 |  |  | －図面碓認現場碓認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  | 設置場所 |  | －（建築図面において）排気が金属にあたらないように施工で対応できるか | －図面䂠認現場碓認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  | 粭水圧不足 | ［G03］高層階O水圧不足（集合住宅の例） | －絵水設計け正しいか | －龱面碓認，現場碓認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
| 施工前準備 | 設置場所 |  の腐食，また，外壁等の変色 | - 給湯機器の排気方式は基準どおりか <br> - 屋外排気トップ周辺の排気環境はよいか <br> - 排気の熱で影響を受ける部品が周辺にないか <br> - 排気の影響で外壁•天井が汚損されることはないか <br> - 給湯機器及び排気筒周辺は正規の離隔距離があるか <br> - 排気が金属物（アルミサッシ等）にあたっていないか | - 設置場所周囲の確認 <br> - 可燃物，開口部，住宅金属部材との離隔距離確認 <br> - 建築図面確認 <br> - 排気方向に金属物，壁面等がないかか碓認 <br> - 排気が金属物にあたっていないか碓認 | $\bigcirc$ |  |  |  | －熱源機の施工中にはないものが機器設置後に置かれる場合がある ので，図面での確認が必要 |
|  |  | ［G05］排気吹出し口離隔距離不足による異常燃焼 |  | - 設置場所周囲の確認（波板囲いなど） <br> - 可燃物，開口部との離隔距離確認 <br> - 給湯機器の給気排気を阻害する障害物はないか確認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  |  | ［G06］がス給湯器上方にある電気メーターが排気熱 により変形 | - 排気筒周辺に可燃物が置かれていないか <br> - 排気の熱で影響を受ける部品が周辺にないか | - 設置場所周囲の確認 <br> - 可燃物との離隔距離確認 | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  |  | ［G07］PS壁のALC板の共鳴による振動の伝般 | －設置場所•状況•構造の砤認 | - 目視 <br> - 建築図面碓認 <br> - 床面据置設置としているかっ碓認 | $\bigcirc$ |  |  |  | －PS設置の防振对策が技術的に確立されていないため |
|  | 部材選定 | ［G08］排気トップ選定不良により結露，ガリバリウム壁面の変色 | －排気の影響で外壁•天井が汚損されることはないか | - 設置場所周囲の確認（腐食しやすいものの有無） <br> - 排気部材の確認 <br> - 万一の結霝水落下の際に汚損する物がないか確認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  |  | ［G09］正規の排気筒を使用しないために，排気筒が | －給排気筒の㴜れ，外れ，逆接続はないか | －排気部村に隙間，外れ，変形等がないか確認 －排気漏れがないか確認 | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  | ヶ－ス変形 |  | －開相後，機器の外観に置常がないことを碓認したか | －日梘 | $\bigcirc$ |  | $\bigcirc$ |  |  |
|  | 配線 | ［G11］井戸水に接続 L熱交換器を腐食させた |  |  |  |  |  |  |  |
| 施工中 |  |  |  | －日視 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  |  | －リモコンの接続は正しいか | －目梘 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  |  |  | $\bullet$－日視 |  | O |  |  |  |
|  |  |  |  | －日䂓 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  | 配管 |  |  | －目梘 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  |  | ［G19］排気筒接続ビス不良による天井内装を汚損 （［G09］正規の排気筒を使用しないために，排気筒 が脱落） | - 給排気筒の㴜れ，外れ，逆接続はないか <br> - 排気筒は給湯機器本体に堅固に固定されているか <br> - 排気筒や䙳突は建物に堅固に固定されているか | －目視，触診 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  | ［G20］給水•給湯－ぶち・䁔房回路の水漏九 |  <br> －接続は碓実か | －目視触診 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  | 養生 | ［G21］追焚き配管に小石がつまり，全自動機能が不 | －開口部は爭生テープで塞いだか | －⿴囗⿱一一 視 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  |  |  | －給水配管のゴミ洗浄は十分か | －日覞 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  |  | ［G23］配管の凍結 | - 給水，給湯，ふろ，暖房の屋外配管の保温は適正か <br> - 機器の取り扱いを丁寧に行なっているか | －目視触診 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  | 破損 | ［G24］機器接続時，落下により底部配管接続部が破損 | - 据置台とのはめ合いを確認したか <br> - 据付後周囲を確認したか <br> - 固定場所の強度，ネジの強度が＋分であるか | －目視 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  | 異音 | ［G25］ウォーターハンマーなと異常音の発生 | - 配管の固定は確実か <br> - 暖房などの循環系配管の往き戻り誤配管はないか | －目視．触診 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
| 施工後•完成時 | 凁結 |  | - 水抜きを行なったか <br> - 凍結防止の水抜きを行わない場合は，通電したままにしておく | －日視，動作砤認 |  |  | $\bigcirc$ |  |  |
|  | 破損 | ［G27］ふろ復環ポンプの施工時加圧しすぎによる象 | －基漼历而力でもし検查を行なったが | $\begin{aligned} & \text { - モレ梌查実施 } \\ & \text { - 目視 }(\text { 瘺れ稚認 }) \\ & \hline \end{aligned}$ |  |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |
| 試連転 | 排気漏れ |  | - 排気で影響を受ける部品が周辺にないか <br> - 排気のショートサーキットがおこっていないか |  |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  | 試連転 | ［G29］機器設置時，補給水バルブを閉めてしまったためめ作動不良 ［G30］リモコン取付ネジの締めすぎによる変形で，勝手な自動湯張 | －補給水パルプの開度は適正が | －目視 動作砤認 |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  | ケース変形 |  | - リモコンの作動は正しいか <br> - 変形していないか | －目視，動作䂠認 |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  | 動作不良 | ［G31］給湯機器各種性能か発揮できない | - 暖房端末機器への給湯性能は仕様どおりか <br> - 混合水栓の温度，流量，圧力のバランスはよいか <br> - ふろ循噮の性能は仕樣どおりか | －日視，動作礶認（測定） |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  | 買音 | ［G25］ウォーターハンマーなと買常音の発生 | - 配管の固定は確実か <br> - 暖房などの循環系配管の往き戻り誤配管はないか | －目視，動作礶認 |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  | 給水圧不足 | ［G32］2．31階の絵易昜が少ない（戸建の例） | －2．38階の水压は適正が | －バランス調整（系絓別又は蛇口別），測定 |  |  |  | O |  |

## ［施工以外の要因］

| 業者間連携等 | 破損 | ［G33］ボードタッカーによる追い焚ざ配管の損傷 |
| :---: | :---: | :---: |
|  | 水漏れ |  |
|  | 設置不適合 |  |
|  | 設置場所 |  |


| －配管経路の䂭認 | －目視 |
| :---: | :---: |
| －注意事項の申し送りが確実にされているが | －目視，動作確認 |
| －他設備が離㣂距墔を满足しない位置に設置される恐れがないか | －建筧囯面の他，設備図面，電気図面を確認 |
| －業者間の定期的な打合せの実施 | －図面，仕樣書䂠誩 |


|  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ | ® | －配箇経路について，建築業者と打合せを行い，他業者に対しその旨 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  | －配管経路について，建築業者と打合せを行い，他業者に対しその旨 |
| $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |

## ［確認項目表］

## （3）給湯機器まわり［H］電気給湯譏器

不具合例は，施工閏連以外の設計•他工事に開連する不具合例も含まれている。キーワードは事象又は原因を示す
［H＊＊］の番号は，不具合事例（図解）の図中の番号と対応している。
なお，$[H * *]$ のように下線のあるものは，重褑記載の不具合を示す。


| 不備がある場合の不具合例 |  |  | 検查•礶認 淒頂 |  | 検查•礶詠時䐓 |  |  |  | 備 考 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  |  |  | 施工時 | 完甠時 |  |
| 要因•時期 | キーワード | 不具合例 |  |  | 検植•䂠認内容 |  | 施工前 | 施工中 |  | 施工後 |  |
| 計画•設計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 施工前準備 | 設䁲不檤合 | ［H01］配管凍結・ショートサイクルによる性能低下•耐震強度不足による転倒等 |  |  | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  |  | ［H02］沸を上げ不具合•湯髶不具合等 |  |  | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  |  |  | －風が当たらない乎らを土場所開相，仮置さする | －設置䀛所周囲の䂠認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  |  | ［H04］引1火・メンテスペース不足にようメンデ事不能 |  |  | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  | 使用水不道合 | ［H05］\＃戸水，简易水道倠用用によるスケール，瘯食発生 |  |  | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  | 給水里不足 | ［H06］䜌湯量が少ない | －水源水圧が雃保できているか | －測定 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  | 工事資格不道合 | ［H07］絡線不具合等じよる運転倍止・ショート等 |  |  | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
|  | 別光部品不道合 | ［H08］尣贊O早期法化•水㴜九等 |  | －形名碓認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |
| 施工中 | 丽需工事不良 |  |  |  |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  |  |  | －アンカーボルトサイズの磼認 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  | －2階以上に据え付ける場合は上部金具で蒖定 |
|  | 排水処理不良 |  | －設置面は做水，排水処理工事をしているか | －目視 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  | －长面しは防水，棑水工事を実施 |
|  | メンテスペース不道合 | ［H11］メンテスペース不足によろメンデ事不能 | －機器のメンテナンススペースは確保されているか | －設置場所周囲の礶認 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  | 動作不良 |  |  |  |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  | ［H13］配管のつぶかっつ訆水㴜れでく通水不良 | －各配管の水㴜丸，つぶれ，つまりいはないか |  |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  | ［H14］政管への小石混入によう動作不良 |  | －目視 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  |  |  | －形名碓認 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  |  |  | －目視 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  |  | －鳥紗ばくーブル押さえで固定しているか | －目視觬診 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  | ［H18］端子締付不十分による短絡•断線 （リモコン配線不良によるリモコン動作せず） |  | －日絸䜌め付けトリクの磼認 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  |  | －同相の入テテをて電源口者ふさいだか | －目視 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  | 破損•水㴜れ | ［H20］配管涑縝による破損，水㴜れ |  | －目視觬診 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  | 水漏九 |  | －非水口杖パーの位偗はあっているか | －目視觬診 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  | －排水口とホッパーの中心位置雄隹実に合わせる |
|  |  | ［H22］トレン水が出ることでの水㴜れ勘䢦い |  | －目視䚟診 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  | 糜食 | ［ 423 ］排水口からの䃄黄がかの逆流による㢈食 | －排水配管に排水ラップを設繒したが | －目視觬診 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
|  | 漏雨 | ［H24］アース工事なしによる漏電 |  | －目視 |  | $\bigcirc$ | $\bigcirc$ |  |  |
| $\begin{aligned} & \text { 施工後. } \\ & \text { 完成時 } \end{aligned}$ | ヶ－ス変形 | ［H25］荷扱い時のヶース変形傷 |  | －目視 |  |  | $\bigcirc$ |  |  |
|  | 動作不良 |  |  | －目䧋㴜れ検查の実施 |  |  | $\bigcirc$ |  |  |
|  |  |  | －電力契約にあった酸線になっているか |  |  |  | $\bigcirc$ |  |  |
|  | ヶース外れ | ［H27］工事窓ヶ－スの取付不足ての風による外れ |  | －目視的剖 |  |  | $\bigcirc$ |  |  |
| 試連転 | 動作不良 |  | －湯水混合性からの流量は十分か | －流量測定 |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  |  | ［H29］ストレーナー詰刲によろ綌水量低下 | －緰水㮩管ストレーナー部の点性を実施したか |  |  |  |  | $\bigcirc$ | －緰水ストーナー部のざみを除去してください |
|  |  |  |  |  |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  |  |  | －リモコンの採作の隹漞したか | －目視動作作䂭認 |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  | 水漏れ |  | －逍が弁のレバーをらいて排水からの沙れを誰認したか |  |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  | 沸上不良 | ［H32］配管内工ア持き不十分によう讳さ上けな不良 |  |  |  |  |  | $\bigcirc$ |  |
|  | 破賣 |  | －施工後すぐに使用しない場合の水挍を実施したか |  |  |  |  | $\bigcirc$ | －水を扱かない場合は通需をしておく |
|  | 澵作不能 |  |  | チェック項䂭鹪 |  |  |  | 0 |  |

## ［施工以外の要因］

嶫者間蓮笻等｜
## ［その他情報］建設業法等の法律の適用，各種資格の適用

－コンセント差込み以外の電源接続は電気工事に相当しますので，電気工事の有資格者が工事を行ってください。


注）検查•確認時期の（ O ）は，必要に応じて実施，あるいは実施するのが望ましい項目を示す。

| 不備がある場合の不具合例 |  |  |  | 検植•確認 事項 |  | 検査•確認時期 |  |  |  |  | 備 | 考 |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  |  |  |  | 検査•確認内容 | 検査•確認方法•判定方法 | 施工時 |  |  | 完成時 |  |  |  |
| 要因•時期 | キーワード |  | 不具合例 |  |  | 施工前 | 施工中 | 施工後 |  |  |  |  |
| 計画•設計 |  |  |  |  |  |  |  | 区 |  | $\boxtimes$ |  |  |
| 施工前準備 | 破損•水漏れなど | ［101］他工事による温水配管の破損，水漏れ |  | －配管が啢れなく施工されているか |  | $\bigcirc$ |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | －指定の配管が使用されているか | －目視による碓認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | －指定の酶線を使用しているか | －目視による確認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | －指定の配管継手を使用しているか | －目視による確認 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | －熱源訛は適切に固定されているか | －目視及び能診 | $\bigcirc$ |  |  |  |  |  |  |
| 施工中 |  | ［102］ |  | －配綵接続位置が正しいか | －目視による醀認 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |  |  |
|  | 作動不良•䜋作動 | $\begin{array}{\|c\|} \hline[103] \\ \\ \text { 考 } \end{array}$ | 熱源機と浴室暖房乾煤機の通信線の誤配線により，浴室暖房機が作動しない | －配線接続位置が正しいか | －目視による確認 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |  |  |
|  | 暖房不良 | $[104]$ | 施工中に温水配管へ異物が混入し，配管詰 まりが発生 | - 適正な工具を使用しているか <br> - 注水中に異物がないか <br> - 配管の切断面に異物がないか | －目視による確認 |  | $\bigcirc$ |  |  |  |  |  |
|  |  | [105] | 床暖房用の配管接続を間違えたため，運転さ せると他の部屋の床暖房が暖まる | －リモコン線の接続が正しいか | －目視 |  | $\bigcirc$ |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  |  | $\begin{array}{\|c} {[106]} \\ \\ \hline \end{array}$ | リモコン線のセッテイングミスにより，床暖房が半分の面積しか暖まらない | - リモコン線の接続が正しいか <br> - 駆動させる弁への配線は正しいか | －目視 |  | $\bigcirc$ |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  | 異常音 | $\stackrel{\text {［107］}}{ }$ | 温水配管の往き戻りの逆接続により浴室暖房機から異音 | －配管の往き戻り接紶が正しいか | －目視 |  | $\bigcirc$ |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  |  | ［108］ | 温水配管のエア抜きが不十分であったため， <br> パネルヒーターから異音 | －配管中の水抜きが適切か（工ア抜き弁から空気が出ないか） | －目視 |  | $\bigcirc$ |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
| 施工後。完成時 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 試連転 | 異常音 | $\underline{\square}$ | 温水配管の往き戻りの逆接続により浴室暖房機から異音 | - 配管の往き戻り接続が正しいか <br> - 異常音の発生はないか | - 目視 <br> - 聴診 |  |  |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  |  | ［108］ | 温水配管のエア抜きが不十分であったため， パネルヒーターから異音 | - 配管中の水抜きが適切か（エア抜き弁から空気が出ないか） <br> - 異常音の発生はないか | $\begin{array}{\|l\|l\|} \hline \text { •目視 } \\ \text { •訔診 } \end{array}$ |  |  |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  | 暖房不良 | [105] | 床暖房用の配管接続を間違えたため，運転さ せると他の部屋の麻暖房が暖まる | - リモコン線の接続が正しいか <br> - 指定の場所全面が暖まるか | - 目視 <br> - 温度上昇確認 |  |  |  | $\bigcirc$ |  |  |  |
|  |  | $106]$ | リモコン線のセッテイングミスにより，床暖房が半分の面積しか暖まらない | - リモコン線の接続が正しいか <br> - 駆動させる弁への配線は正しいか <br> - 指定の場所全面が暖まるか | - 目視 <br> - 温度上昇確認 |  |  |  | $\bigcirc$ |  |  |  |

## ［施工以外の要因］



## その他情報］建設業法等の法律の適用，各種資格の適用

- 温水配管接続は管工事に相当。
- コンセント差込み以外の電源接続は電気工事に相当しますので，該当する工事有資格者が工事を行ってください。

