

家の中でもいつから使っていますか？ 危険が いっぱい！ その不具合、放っておくと、 大変なことになるかも



例えば

便座が冷たい



危ない!

ベランダ
手すり

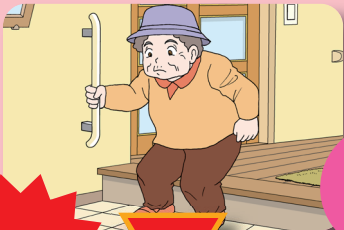
窓・網戸

トイレ

浴室

例えば

手すりが
グラグラする



危ない!



ドア

火災
警報器

手すり

給湯器

キャビ
ネット

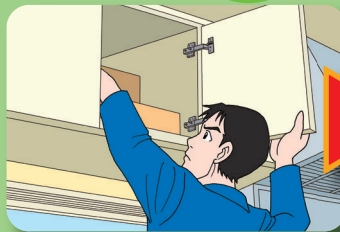
食器洗い
乾燥機

こんろ

レンジ
フード

例えば

扉が
グラグラする



危ない!

お願い

火災やけがを防ぐために

- 1 不具合に気づいたら**放置せず**直ぐに修理依頼を!
- 2 お掃除ついでに、**簡単チェック**を!

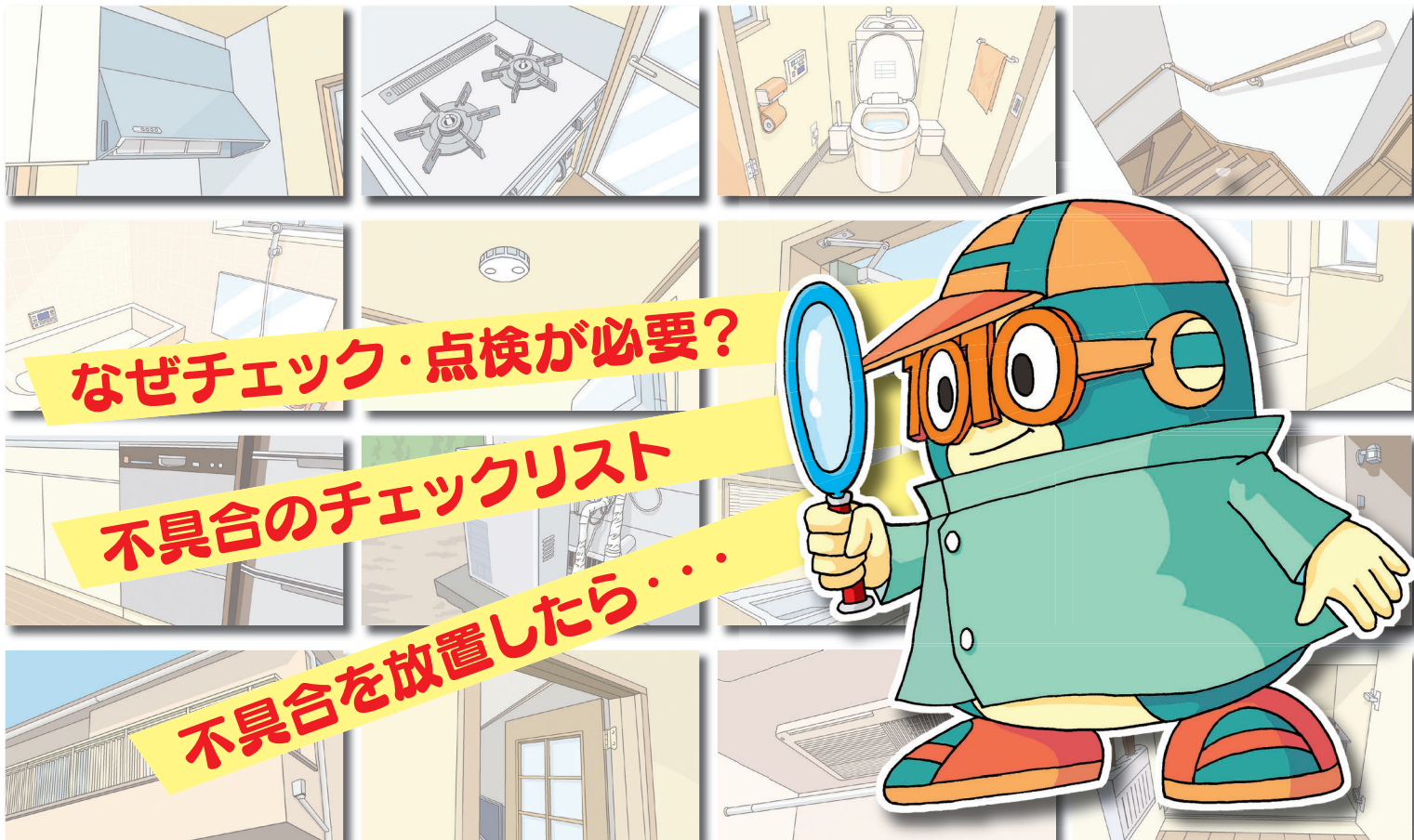
今、気になる症状や、放っておくと何が起こるかは、こちらのサイトでチェックできます。

住宅部品点検
スペシャルサイト

ジュウテン



<https://tenken1010.org/> ALIA ジュウテン



なぜチェック・点検が必要？

不具合のチェックリスト

不具合を放置したら...

住宅部品
これってあぶない？
まだ大丈夫？

自分で点検！
ハンドブック

一般社団法人 リビングアメニティ協会

ご存知でしたか？住宅部品は点検が必要です

安全に使うため、すべての住宅部品は「1年に1回は点検」を実施しましょう！

不具合や異常を発生した際には、専門業者（工務店、リフォーム店、販売店、メーカー）に相談しましょう。必要があれば専門業者に点検を依頼し、部材・部品交換をお願いします。

住宅部品
住宅で使用する住宅部品とは、住宅を構成する建築・設備の中身の建築材料を指し、下記に示します（ご参考ください）。

推奨交換時期	使用期間を目安に、専門業者（工務店）に依頼し、必要があれば交換をお願いします。
推奨交換時期	10年目安 20年目安
キッチンまわり	レンジフード、食器洗い乾燥機、ガス調理加熱機器、電気調理加熱機器、ガス警報器（5年） システムキッチン・流し台
浴室まわり	水栓金具、浴室暖房乾燥機 浴室・ユニットバス
洗面・トイレまわり	温水洗浄便座、換気扇 洗面化粧ユニット、大便器
給湯機器まわり	ガス給湯器、石油給湯機、電気給湯機 -
居室まわり	照明器具、配線器具（スイッチ・コンセント）、インターホン、住宅用火災警報器（メンテナンスは15年毎） 内装ドア、補助手すり
外装まわり	屋根・外壁（補修） 玄関ドア、窓・サッシ、網戸、遮熱防止手すり、窓手すり、屋根・外壁（補修）

定期的な点検の実施と適切な本体交換・補修により「まさかの事故」を防ぎましょう！

【キッチンまわり】
システムキッチン・流し台

レンジフード（換気扇はP10でチェックしてください）

④ 掃除や異音・異臭などチェック

⑤ 調理油滴熱防止装置（温度センサー）の動作と汚れをチェック

⑥ 調理や異音・異臭など確認をチェック

⑦ 調理・異音・異臭など確認をチェック

⑧ 煙や焦げるにおいがないかチェック

⑨ 排水口やシンク下排水トラップ、排水ホースの損傷、漏水をチェック

⑩ 排水口やシンク下排水トラップ、排水ホースの損傷、漏水をチェック

⑪ ガタつきや変形をチェック

⑫ ひび割れや欠けがないかチェック

⑬ 水栓金具

⑭ レバーのガタつきや漏水がないか、温度調節が適切かチェック

⑮ キャビネット