

新商品紹介コーナー

- ・社名：三和シャッター工業株式会社
- ・商品名：窓シャッター電動化システム「マドモアチェンジSYⅡ」
- ・キヤッチフレーズ：
既設の手動窓シャッターを電動化するシステム「マドモアチェンジ」シリーズにIoT対応可能な新モデルを追加
- ・特徴：
 - ①幅広い機種に対応可能
開閉機をシャフトに内蔵したことによって、従来の「マドモアチェンジSY」で必要であった、シャッターボックス内の別置開閉機設置スペースが不要となりました。これにより、これまで対応が難しかったスリムタイプなど、シャッターボックスがコンパクトな機種へも電動化およびIoT化が可能となりました。
 - ②簡単取付で簡単に電動化
既設の窓シャッターはそのままに、ボックス内の巻取りシャフトを電動用に交換するだけで設置が完了します。大掛かりな外壁工事や屋内配線工事は不要^{※1}で、短時間で施工が完了するため、簡単に電動化が可能です^{※2}。また、シャッター降下時に障害物に接触すると反転して上昇・停止する障害物検知機能を標準装備しており、電動化後も安全・安心にご使用いただけます。

※1 電源を室内側から取る場合は屋内配線工事が必要です。

※2 設置場所の状況によります。

③IoT化やタイマーリモコンで利便性アップ

オプションのシャッター通信中継器を追加することで、スマートホームアプリ「HomeLink」やHEMS機器との連携が可能となり、スマートフォンやタブレット、スマートスピーカーによる操作に対応します。外出先からの遠隔操作や、IoT対応家電との連携による一斉操作も可能となり、利便性がさらに向上します。また、設定した時間に自動でシャッターを開閉できるタイマーリモコンもご用意しており、日々の暮らしをより快適にサポートします。

・メーカー希望小売価格：159,500円

(消費税込、取付工事費・搬入費・諸経費は含まれておりません)
仕様：TW1,780×H2,100、停電時手動操作付き
(上記仕様にシャッター中継器を追加した場合は253,000円)

・発売時期：2025年9月30日



- ・社名：株式会社LIXIL
- ・商品名：Ohea Lock（おへやろっく）
- ・キヤッチフレーズ：
在室中の集中できる空間作りや、入室制限による安全とプライバシーの確保で、快適で安心な日々の暮らしにアップデート
- ・特徴：
株式会社LIXIL（以下LIXIL）は、室内ドア向けスマートロック「Ohea Lock（おへやろっく）」を公式通販サイト「LIXILストア」で2025年12月1日より発売します。
「Ohea Lock」
HP : <https://parts.lixil.co.jp/lixilps/shop/campaign/ohealock>
近年、在宅ワークの普及や共働き家庭の増加などに伴いライフスタイルが多様化し、部屋に求められる役割、機能も変わってきています。
具体的には、在宅ワークを自室で行っている最中に家族から干渉されない集中できる空間がほしい、ベビーシッターや訪問介護など訪問者がいる際に特定の部屋の入室を制限し、プライバシーを確保したいなどのニーズから、室内ドアに鍵を後付けすることを検討する方も多くいます。一方で、市販されている室内ドアの後付鍵の多くはデザインが目立ち、インテリアに馴染みにくいという意匠面の問題や、あからさまに鍵をかけていることを来客などに見られたくないという心理的な問題で鍵の後付けに踏み切らない方も一定数いることがLIXILのヒアリング調査でもわかっています。

「Ohea Lock」は、長年室内用建具を製造してきたLIXILのノウハウを活かし開発した、お手持ちのスマートフォンで部屋の内外からドアの施錠・解錠を可能にする^{※1}室内ドア向けのスマートロックです^{※2}。専門業者に依頼する必要なく、誰でも簡単に取り付けが可能です。また、箱錠のみを交換することから、ドアの見た目が変わらず、インテリアにも影響を与えません。

これにより、在宅ワークや趣味、勉強などを自室で行う際に、家族に干渉されない集中できる空間を作り出すことができるようになります。また、特定の部屋に鍵をかけておくことで、小さい子どもや認知症を持つご高齢の方などが危ない場所へ入らないよう行動を抑制することでき、家族の安全性が向上するほか、外出中に訪問者がある場合でも、見られたくない部屋に誤って入られることを防ぎ、プライバシーの確保にも寄与します。

LIXILは、今後も、イノベーションを通じ、快適で安心な暮らしの実現に向けた取り組みを展開していきます。

・メーカー希望小売価格：15,950円（税込み）

・発売時期：2025年12月1日
(公式通販サイト「LIXILストア」にて発売)

おへや
ろっく
Ohea Lock



※1 Bluetoothの認証範囲内でスマートフォンによる施解錠が可能です。

※2 「Ohea Lock」を取り付け可能なドアはTOSTEM製、またはLIXIL製となります。

- ・社名：トーソー株式会社
- ・商品名：レガートコモ
- ・キヤッチフレーズ：
正面付け対応のコンパクト設計で、住宅に適した電動カーテンレールです。
- ・特徴：
 - ①コンパクト＆静音の専用カーテンモーター
モーター径42mm×42mmのコンパクトな専用モーター。操作音も手引きのカーテンレールよりも静かなため、寝室などでも快適にご使用いただけます。
 - ②配線不要なバッテリー式
窓の近くにコンセントの設置が難しい場合にも設置が可能です。1回の充電で約6ヶ月使用できます。
※製品幅2,000mm 1日2回の開閉操作を行った場合
 - ③洗練されたレールとブーリーデザイン
レールはマットなフィルム仕上げで空間になじむ洗練されたデザインです。ブーリーは前面をフラットに仕上げる事で、電動レールにもかかわらずシンプルなデザインを実現しています。
 - ④ウェーブスタイル対応
ウェーブスタイルセットなら、フラットカーテンを使って簡単にウェーブスタイルを楽しめます。

ピッチキーピテープ（内蔵タイプ）レール内部にテープが納まり、見えないため、すっきりとした印象に仕上がります。

⑤ダブルセットでもボックス奥行き150mmへ取付可能

奥行きの狭いマンションのカーテンボックスにもダブルで納めることができます。（バッテリー式推奨）

・メーカー希望小売価格：114,620円（税込）
2.00m／シングル／バッテリー式専用RFリモコン1ch含む

・発売時期：2025年10月1日



新商品紹介コーナー

- ・社名：株式会社トヨーキッチンスタイル
- ・商品名：BAY Sチタニウム2
- ・キャッチフレーズ：
人気のマットメタリックデザインがより豊かな表情に進化
- ・特徴：
 ①刻々と変化する立体美
マットメタリックの仕上がりにHPLならではの立体的なテクスチャーを施すことで、光が織りなす豊かな表情を描き出します。日中は、陽光を受けたシルバーの輝きが空間に明るさをもたらし、夜にはしっとりとした深みのある表情へと変化します。時間の移ろいと共に、キッチンが異なる顔を見てくれる贅沢な体験をお楽しみいただける特別なマテリアルです。
 ②耐久性と美しさが両立するマテリアル「ハイプレッシャーラミネート」
高圧・高熱処理によって硬化する特殊な樹脂含浸素材「HPL」
「ハイプレッシャーラミネート」を用いることで、耐久性と美しさを両立。優れた耐傷性・耐熱性・耐水性・耐汚性により、毎日使うキッチンでも美しさを長く保てます。

③2種類のキッチンに採用可能

トヨーキッチンスタイル独自の技術が詰まったスタンダードモデル「BAY(ベイ)」、多様化するライフスタイルに、より魅力的でスマートな暮らしを提案するキューブ型のコンパクトなキッチン「BAY CUBE(ベイ キューブ)」の2種類に採用が可能です。

- ・メーカー希望小売価格：1,182,500円(税込)
(画像仕様の場合。関連機器別途)

- ・発売時期：2025年9月16日



- ・社名：株式会社ニチベイ
- ・商品名：間仕切り「シャレード」「シャレードタスク」
- ・キャッチフレーズ：
空間を間仕切る。使いかた拡がる。
- ・特徴：
 ①アウトセットタイプに、施工しやすい『正面付け』が登場
(シャレード、シャレードタスク)
従来の天井付け仕様に加え、壁面にしか下地がない場合に対応可能な『正面付け』が登場。出入口扉、キッチン収納、クローゼットの目隠しなどにご使用いただけます。オプションの『ソフトクローズ機能』は、勢いよくパネルを動かしてもゆっくりと静かに閉まり、指の挟み込みやパネルの衝突音を防止します。
 ②引手をリニューアル(シャレード)
操作性が向上し、空間に馴染むスマートな意匠になりました。カラーはフレームと同系色のホワイト、シルバー、ブラックをラインアップ。
 ③把手をリニューアル(シャレードタスク)
格納レールタイプ、折れ戸タイプ*は把手の形状を変更し、安

全性が向上。また、アウトセットタイプに専用の把手を設定し、操作性が向上しました。カラーはそれぞれライトグレイとブラックをラインアップ。

*折れ戸タイプシングルレールのみ

- ・メーカー希望小売価格：76,000円～

※シャレードタスク3段化粧パネル アウトセットタイプ(床レール有)1ユニットの場合、上記価格には消費税および取付施工費、商品梱包輸送費は含まれておりません。詳しくは各営業拠点までお問い合わせください。

- ・発売時期：2025年10月1日



- ・社名：株式会社KVK
- ・商品名：シングル混合栓：FSL250シリーズ
- ・キャッチフレーズ：
【スリムに美しく。手洗いを、もっと快適に。
使いやすさを妥協しない、新しい水栓へ。】
- ・特徴：
 洗面空間に“魅せる美しさ”が求められる今。本水栓は、小型の混合カーボリッジを採用し、ミニマルで機能的なフォルムを追求しました。コンパクトながら、快適さと上質さが息づく一品です。
 ①スリムで洗練されたプロポーション
下から上へ繊細に細くなる、美しいテール形状。
薄型レバーが無駄を感じさせず、空間を軽やかに引き締めます。
 ②ゆとりを感じる吐水空間
吐水位置を高めに設定し、手元に心地よい広がりを確保。
洗顔や手洗いを、自然と美しく感じられる使い心地です。
 ③滑らかで心地よいレバー操作
指に寄り添う形状と、広めのレバーワークスで操作はスムーズ。
触れた瞬間に、ずっと馴染む心地よさを味わえます。
 ④清潔感を保つ精密なディテール
レバーと本体のすき間を最小限にし、汚れが付きにくい構造に。
お手入れがしやすく、美しさが長く続きます。



FSL250DET(めっき)

- ・メーカー希望小売価格：75,900円(税込)
- ・発売時期：2024年度 7月



FSL250DEMB(マットブラック)

- ・メーカー希望小売価格：89,100円(税込)
- ・発売時期：2025年度 8月



新商品紹介コーナー

- ・社名：株式会社ゴール
- ・商品名：電池式顔認証スマートロック
Arc FACE Home (アーチ フェイス ホーム)
- ・キャッチフレーズ：
あなただけのセキュリティでもっと便利に快適に。完全オフライン型・電池式顔認証スマートロック
- ・特徴：
 - ①顔認証に対応した電池式オフラインのスマートロック
顔認証スピードが早いため、スムーズに施解錠が行えます。
インターネット接続料、システム利用料、クラウド契約は一切不要。オフライン運用のため、顔データは端末内でのみ処理。外部への情報漏えいの心配がありません。
 - ②月額コスト不要で、賃貸管理に活用できる「LOP : Limited Offline Password」システムも使用可能
LOP : Limited Offline Passwordとは、対象のスマートロックがネットワークに接続されていない状態でも利用可能な時限式暗証番号です。業者様や入居者様へLOPを発

- 行・通知する事で、鍵の受け渡し業務を削減できます。
- ③オフィス・マンション・ホテル・戸建住宅など幅広い用途に対応
「ユーザー モード」と「管理者 モード」の二つの運用モードがあります。利用スタイルや利用環境に応じて、運用モードを使い分けることができます。
- ・メーカー希望小売価格：89,000円
(1ロック・開閉センサーなし)
- ・発売時期：2025年9月1日



- ・社名：三協立山株式会社 三協アルミ社
- ・商品名：機能ポール「フレムスModea」
- ・キャッチフレーズ：
宅配ボックス付きでスリムな機能ポール
～照明内蔵でほのかに光る！夜間の荷物受け取りをサポート～
- ・特徴：
 - ①夜間も使いやすい照明内蔵タイプ
「フレムスModea」の照明内蔵タイプは、アクセントとなるスリット照明で機能ポールの位置を示すとともに、その同じ光源でポストや宅配ボックス内部にもほのかな光が漏れ、夜間の視認性向上と操作補助を実現します。
 - ②スリムデザインで80サイズの荷物も受け取り可能
スリムデザインでありながら、80サイズ*までの宅配物に対応可能。
限られたスペースの狭小住宅などへ最適な提案ができます。
※3辺合計が84cmサイズです。
 - ③トレンドに合わせたノイズレスデザイン
従来の「Modea II」のノイズレスでシンプルなデザインを踏襲しつつ、上部をアール形状ではなく、よりフラットでシャープなデザインへとモデルチェンジ。近年の建材商品のトレンドに合わせ、住宅の外観に調和するノイズレスなデザインを実現しています。

- ・メーカー希望小売価格：
組み合わせ価格 316,700円
機能ポール本体(インターホンあり・宅配ボックスあり)
255,300円
表札 61,400円
※価格には、インターホン・消費税・搬入費・施工費等は含まれません。
- ・発売時期：2025年11月20日



- ・社名：ビニフレーム工業株式会社
- ・商品名：木造用手すり取付工法 DuoK190M(笠木付)
- ・キャッチフレーズ：
中高層や大規模木造建築に対応した高性能補強材
- ・特徴：
 - ①見付け30mmのスリム支柱に対応した高意匠補強。
 - ②BL150型(水平荷重1450N/m)相当の高性能補強材が木造建築の可能性を広げます。
- ・発売時期：2025年10月

